



COEUR HISTORIQUE, UNE MAISON, SON ATELIER & UN TRIPLEX À RÉNOVER

Prix : 327 000 €

Ref : 1589



Au cœur du centre historique de Quimper, un emplacement exceptionnel & rare réunissant deux parcelles, une maison accompagnée de son atelier & un triplex avec garage. Construits vers 1955, l'ensemble est à rénover pour une surface habitable totale de plus de 210 m². La maison et son atelier attenant se révèle par la discrétion et le charme d'une cour au calme et préservés de toute nuisance tandis que le triplex, lui, se dresse fièrement le long des rues pavées du centre-ville. Plus précisément, la maison de type triplex sur rue bénéficie de trois chambres, un parquet chaleureux, une exposition plein Sud et celle sur cour accueille deux chambres à l'étage. La rénovation de cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités de projets, voire d'extension. Ainsi, les bâtis peuvent rester dissociés en gardant chacun leur propre identité ou bien s'unir afin de réaliser un projet unique audacieux!

Honoraires de l'Agence : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 211 m²
Surface terrain : 204 m²
Année de construction : 1955
État général : A rénover

Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2
Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Gaz de ville et électrique
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1438

