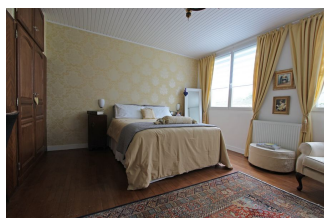




**UN ENSEMBLE DE MAISONS
BRETONNES, EN CAP-SIZUN.**

Prix : 406 100 €

Ref : 1287



Positionnées à **proximité d'Audierne**, ces **deux maisons typiques en parfait état** se trouvent à **900 m de la plage** de Kernisy. En **impasse**, sur un **beau terrain de 4 280 m²** clos en partie par des murs de pierres, ce bien immobilier à la **rénovation qualitative** est composé d'une **longère de 136 m²** datant de 1900 & d'une **maison de 149 m²** édifée dans les années'60. La **longère au cachet incontestable** est composée d'un grand espace de vie avec une cuisine tout agencée & de **quatre chambres** avec salle de bains et salle d'eau, celle-ci peut être louée en saison à environ 1 100 € la semaine. La **seconde maison rénovée** quant à elle bénéficie de deux espaces de vie avec une cuisine agencée & également **quatre chambres** avec salle de bains et salle d'eau. Vous y trouverez également **plusieurs dépendances** dont un hangar ouvert, une dépendance en pierres pouvant être réhabilitée. Vendu meublé. **Un environnement calme & appréciable de par la proximité de commerces et de la mer.** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
Surface habitable : 285 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 4280 m²
Année de construction : 1900

État général : Très bon
Nombre de chambres : 8
Nombre de salle de bains : 4
Exposition : Sud-Ouest

Notes complémentaires

1 cpteur EDF par maison 1 cpteur EAU par maison
Chauffage fioul pour les deux maisons

Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2927

