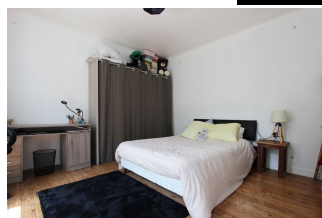




**UN COIN DE VERDURE,
"BOHÈME", AU CŒUR DE
QUIMPER.**

Prix : 379 800 €

Ref : 1831



Nichée dans un cadre de verdure clos de 500 m², sans nuisances sonores, découvrez cette **maison atypique** des années'30, aux prestations simples mais efficaces; où **parquets & vieilles portes intérieures d'origine** ont pu être conservés. Son **agencement intérieur** y est **atypique**, avec un **premier espace de vie** de 30 m² comprenant une **cuisine dinatoire** d'un côté & un **salon de l'autre**. Au premier étage, vous y trouverez un **second salon-bureau**, **deux belles chambres** avec leurs propres **salle d'eau & salle de bains**. Toujours en rez-de-jardin, une **grande pièce** pouvant devenir aisément un **appartement indépendant de 20²²** (arrivées et sorties d'eau en attente). Une **grande dépendance cadastrée brut de 80 m²** pourrait être **réhabilitée** en un ou plusieurs **logements** ou en un **espace de travail indépendant**. " **Telle une maison de campagne dans son écrin, avec son chemin d'entrée de 1.90 m de large, à proximité immédiate de la gare SNCF & du centre-ville à pied**". Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 116 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 500 m²
Année de construction : 1935

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville 2021
Taxe foncière : 692

