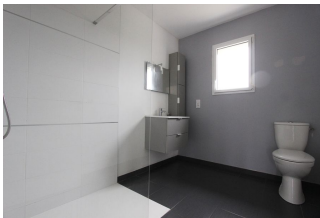




UN PLAIN-PIED DE 2016, AUX NORMES PMR, SUR ERGUE-GABERIC.

Prix : 284 000 €

Ref : 1786



Bien située dans un lotissement récent, cette maison contemporaine de plain-pied a été déclarée par achèvement en 2016 et se veut aux normes de la RT2012 & normes PMR (personnes à mobilité réduite). Très performante énergétiquement de par son exposition plein Sud & son système de chauffage au sol par aérothermie, cette maison bénéficie, de plus, d'un agencement intérieur optimal avec un très bel espace de vie de 43 m² s'accompagnant d'un retour de cuisine agencée avec à sa proximité une arrière cuisine, donnant sur un petit garage-buanderie. Coté nuit, vous y trouverez trois chambres dont deux avec placards agencés, une salle d'eau complète avec wc (PMR) et un wc indépendant. Le jardin de 555 m² profite d'une terrasse, de verdure et d'une allée de stationnement gravillonnée avec des attentes prévues pour l'installation d'un portail motorisé. Un dernier atout majeur, le bien est toujours sous garantie décennale & dommage ouvrage. "A 3 minutes de la voie express & des commerces, avec le réseau bus disponible à pied." Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur maximum.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 96 m²
Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 555 m²
Année de construction : 2016

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

CONSTRUCTEUR DBL DOMMAGE OUVRAGE ACTIVE

Exposition : Sud
Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 899

