



**A DEUX PAS DU HALAGE, DU
VOLUMES POUR CETTE
CONSTRUCTION
TRADITIONNELLE.**

Prix : 302 100 €

Ref : 1602

A deux pas du Halage & de la Baie de l'Odét, cette maison à l'allure traditionnelle, à repenser, possède des volumes intérieurs surprenants de 160 m² & un beau jardin de 2 512 m² constructible. Sur site, la maison trône sur son terrain & dégage un sentiment de sérénité. A l'intérieur, son rez-de-chaussée bénéficie d'une vie de plain-pied avec son espace de vie de 44 m² avec cuisine indépendante & une aile, composée de trois chambres, s'accompagne d'une salle de bains & d'un bureau. A l'étage, deux chambres avec salle d'eau & deux pièces à agencer qui permettront d'optimiser et d'augmenter la surface d'une quarantaine de mètres carrés supplémentaires. Un sous-sol avec double garage agrément cet ensemble fonctionnel. " A 2 minutes du Halage, dans le réseau bus". Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Bord de rivière
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 2512 m²
Année de construction : 1970

État général : A rénover
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage en sous-sol

