



**UNE CHARMANTE MAISON
ESTIVALE, PROCHE DE LA
PLAGE DE SAINTE-ANNE LA
PALUD.**

Prix : --

Ref : 1436



PLONEVEZ-PORZAY. À moins d'un kilomètre de la mer se loge cette charmante maison des années'70. Vous pourrez profiter en son rez-de-chaussée d'un agréable **salon-séjour** suivi de sa fonctionnelle **cuisine aménagée & équipée**. Une **chambre** ainsi qu'une **salle de bains** s'ajoutent à ce premier niveau. L'étage se compose de **deux chambres spacieuses** et d'une **salle d'eau**. Un **garage** ainsi qu'un **grenier** complètent cet ensemble. Un **ravissant extérieur sur 1082 m²** de terrain **entièrement réalisé par un paysagiste local.** À quelques pas de Sainte-Anne la Palud & de ses agréables promenades côtières. Honoraires d'Agence inclus : 5 %TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Campagne
Surface habitable : 110 m²
Surface terrain : 1082 m²
Année de construction : 1974
État général : Très bon

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage

Notes complémentaires

Assainissement non conforme, situé sous le gravier blanc devant le garage. Chaudière fioul. extérieur fait par paysagiste il y a 2 ans (Dominique Bradol)

