



**LA COQUETTE MAISON DE
QUARTIER, SECTEUR
CORNIGUEL.**

Prix : 212 000 €

Ref : 1931



Bien située dans le quartier du Corniguel, cette maison de quartier des années'50 bénéficie d'un intérieur cosy & chaleureux. Entre deux jardins intimes, cette maison profite d'un espace de vie en rez-de-jardin avec un coin dinatoire ouvert sur une cuisine agencée, le tout d'une superficie d'environ 31 m². A l'étage, vous trouverez trois chambres & une salle de bains complète. Et au dernier, un salon détente sous charpentes, pouvant devenir chambre parentale, si nécessaire. Les jardins sont arborés et l'un profite d'une belle dépendance de 40 m² viabilisée en électricité. Un garage-baunderie pour le rangement & les deux roues, ainsi qu'une facilité de stationnement dans la rue permettront une fonctionnalité quotidienne des lieux. **"Techniquement propre, c'est une maison sans travaux, qui permet un emménagement immédiat, dans un cocon de verdure"** Honoraires Agence inclus : 7%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 200 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 82 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 212 m²
Année de construction : 1950

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

bac acier 2020 faitage 2023 porte entrée 2020 porte garage 2019

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1027

