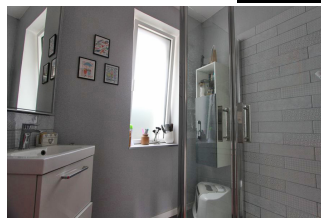




UNE JOLIE MAISON DES ANNÉES'50 & SON BEAU JARDIN, À KERVIR.

Prix : 376 500 €

Ref : 1984



A KERVIR, un **beau quartier de Quimper Sud** desservit par le **réseau bus, les écoles & non loin du centre-ville**. C'est dans un **petit chemin au calme** que cette **maison de 1958** a été édifée sur un **beau terrain plat, paysager, clos & constructible** de 1 031 m². **Rénovée en partie récemment**, cette **jolie maison** bénéficie d'un **confort moderne**, tout en ayant **conservé son esprit d'origine** avec ses **vieux parquets, sa pierre apparente & ses hauteurs sous plafond**. Quelques marches vous mènent vers l'**entrée**, desservant d'un côté une **cuisine agencée récente** & le **salon-séjour-salle à manger** avec **poêle à pellets** s'ouvrant sur une **belle terrasse à la triple exposition Est-Sud-Ouest** et sa **belle vue dégagée sans-vis-à-vis** sur le **jardin paysager**. Côté nuit au premier étage, vous y trouverez **trois belles chambres**, une **pièce d'eau** & au dernier sous mansarde, une **chambre avec bureau et salle d'eau à finir**, ainsi qu'une **salle d'eau** au rez-de-chaussée. Un **sous-sol total** avec **espace buanderie et garage**, ainsi qu'une **dépendance**, une **belle aire de stationnement** agrémentent ce bien à l' **"ESPRIT COSY & FAMILIAL"**. **"Situé à quelques instants à pied du réseau bus et écoles"**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 360 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface terrain : 1031 m²
Année de construction : 1031
État général : Très bon
Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3
Exposition : Est-Ouest
Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

--

Taxe foncière : 1399

