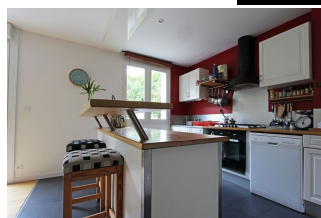




**UNE JOLIE MAISON FAMILIALE,
SUR KERLAGATU.**

Prix : 286 200 €

Ref : 1702



Idéalement située, au calme & en réseau bus, cette jolie maison datant de 1966 a été parfaitement **rénovée** & bénéficie d'un **agencement intérieur pensé pour toute la famille**. Le **grand espace de vie, aérien & traversant**, de 44 m² se compose d'une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur une **grande salle à manger** et d'un **spacieux séjour en L**; le tout ayant accès à une **large terrasse suspendue**, avec son **escalier** qui mène au **jardin clos et paysager** de 651 m². **Trois chambres**, une **salle de bains**, une **salle d'eau** & une **quatrième chambre ou bureau**, au rez-de-chaussée, complètent la partie nuit. Évidemment **fonctionnelle**, la maison profite d'une belle **pièce de service-buanderie**, d'un **garage** & d'un **grand & haut carport**. Le **jardin** se présente **plat** avec un **cabanon** viabilisé en électricité et un **cabanon** de rangement pour les vélos. **"Fibre optique installée"**. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 102 m²
Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 651 m²
Année de construction : 1966

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Chauffage au gaz de ville, hors dernier étage en électrique. Cuisine au gaz de ville. Production eau chaude électrique.

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1400

