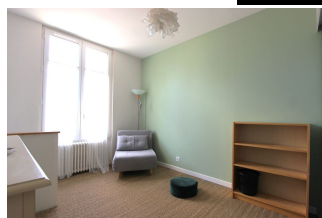
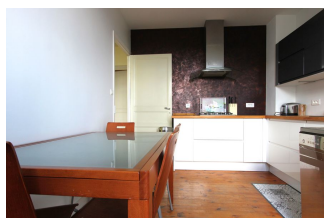




**UNE COSY MAISON & SON
JARDIN CLOS, SUR LES
HAUTEURS DU MOULIN-VERT.**

Prix : 239 600 €

Ref : 1898



Nichée sur le Coteau de Kermabeuzen au Moulin-Vert, cette jolie maison des années'40 est très bien située avec un accès aisé à pied aux portes du centre-ville, au Cinéville & à tous les commerces de proximité. Édifiée sur un terrain clos de 251 m², cet habitat cosy bénéficie d'un sous-sol complet avec garage. En son rez-de-chaussée, l'entrée dessert un bel espace de vie traversant & lumineux et une cuisine indépendante, dinatoire à l'agencement moderne. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec la possibilité d'y installer une salle d'eau privative. A l'étage se loge trois chambres & une salle d'eau agencée. **"Les huisseries sont en aluminium-bois double vitrage et le tableau électrique a été refait récemment. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques avec revente de l'énergie au fournisseur (contrat en cours). Prévoyez une décoration globale à parfaire pour vous l'approprier pleinement."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6.5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 225 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 82 m²
Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 215 m²
Année de construction : 1940

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Exposition : Sud
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 980

