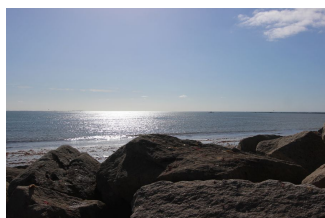




UNE MAISON DE PLAIN-PIED & SON GRAND TERRAIN, SUR FOUESNANT.

Prix : 228 900 €

Ref : 1947



Très bien située sur la commune de **FOUESNANT**, à environ **trois minutes des commerces & à quatre minutes de la plage seulement**, cette **maison de plain-pied** de 96 m² habitables est à **restaurer entièrement**. Installée sur un **beau terrain de 986 m²**, cette maison se compose d'une **entrée**, d'une **cuisine** que vous pourrez ouvrir sur un **salon-séjour avec véranda d'été**, donnant sur la **terrasse**, de **quatre chambres**, d'une **salle de bains**, d'une **chaufferie-buanderie** et d'un **garage**. **"Sa situation est de premier ordre à équidistance des Marais de Moustierlin et des commerces de Fouesnant, à moins de dix minutes du Golf de l'Odé, le cadre est parfait pour une habitation tant principale, que secondaire."** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 215 000 €, **soit 2 240 €/m²**. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 96 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 986 m²
Année de construction : 1970

État général : A restaurer
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 910

