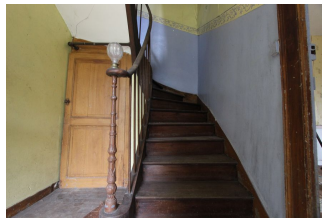




**UNE MAISON DES ANNÉES 1930
À RESTAURER, PROCHE DU
CINÉVILLE.**

Prix : 348 000 €

Ref : 2042



A proximité du Cinéville de Quimper, au calme d'impasse, découvrez cette maison des années '30 d'une superficie d'environ 105 m² habitables, à restaurer dans son ensemble. Le bien se compose, actuellement, au rez-de-chaussée d'une entrée avec d'un côté un espace cuisine & de l'autre un espace de vie. Aux étages, vous y découvrirez deux chambres, une salle d'eau & un grenier accessible; pour réaliser deux chambres supplémentaires. Le terrain de 776 m² environ clos de murs en pierres sur la quasi-totalité & plat, vous offre la possibilité d'extension future. Un garage en annexe & une cave totale complètent cet ensemble. **"Idéalement situé avec centre-ville, parc, écoles et réseau bus accessible à pied & le zonage permettant extension ou construction nouvelle, ce bien se veut rare sur le marché d'aujourd'hui."** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 330 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 105 m²
Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 776 m²
Année de construction : 1930

État général : A restaurer
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking

