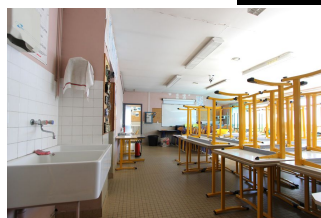




**UN IMMEUBLE À USAGE
PROFESSIONNEL, AU CENTRE-
VILLE DE QUIMPER.**

Prix : 255 600 €

Ref : 2010



Dans le **quartier Saint-Marc, proche de la Médiathèque & du Théâtre de Cornouaille**, ces anciens locaux d'école d'une superficie de **341 m²** sont à vendre. Sur **deux niveaux, dalle béton, parties communes et ses trois accès** permettraient de recevoir **différentes activités professionnelles ERP**. Un extérieur et des annexes font partie de l'ensemble. Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : **240 000 €, soit 667 €/m²**. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 341 m²
Surface terrain : 354 m²
Année de construction : 1950
État général : A rénover

Nombre de pièces : 12
Structure du plancher : Dalle béton
Exposition : Nord
Nombre de niveau : 2

Notes complémentaires

--

Logement économe		Faible émission de GES	
<70 A	non soumis	<6 A	non soumis
71 à 110 B		7 à 11 B	
111 à 180 C		12 à 30 C	
181 à 250 D		31 à 50 D	
250 à 330 E		51 à 70 E	
331 à 420 F		71 à 100 F	
> 421 G		> 101 G	
Logement économe		Forte émission de GES	